



Bestyrelsesmøde den 13. september 2024

5. september 2024

Pkt. 8. Konsekvenser ved etablering af Lynetteholm, metrolinje og Østlig Ringvej

1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

2. Nyt siden forrige bestyrelsesmøde

2.1. Sikring af udløbsledning U1 ved perimeter (5.1.2)

By og Havns montage af beskyttelselementer i perimeteren over Renseanlæg Lynettens udløbsledning (U1) er gennemført. Montagen forløb planmæssigt og blev færdig lørdag den 27. juli 2024.

Betonelementer er forsigtigt sænket ned på stenpuder på havbunden. Stenpuder er anvendt til at skabe tilstrækkeligt frirum under elementerne, så det sikres, at der ikke kan opstå merbelastning af udløbsledningen. Nu udestår sandtætning imellem elementerne og dæmningsbygning. By & Havns rådgiver fra Cowi har vurderet, at risikoen for at beskadige U1-udløbsledning under sandtætning er minimal.

By & Havn har umiddelbart inden sommerferien annonceret et krav om, at BIOFOS' andel af projektet, 38,5 mio. kr., skal indeksreguleres. Slutbeløbet med By & Havns indeksregulering andrager efter By & Havns vurdering 46,03 mio. kr. Der er hverken i det politiske forståelsespapir eller den efterfølgende privatretslige aftale, der er indgået mellem BIOFOS og By & Havn, aftalt indeksregulering. BIOFOS afviser en indeksregulering.

2.2. Sikring af udløbsledningen U1 generelt (5.1.3)

Sweco har gennemført analysen for sikring af udløbsledning U1 og afleveret rapport med anbefalinger i august 2024.

BIOFOS har udarbejdet indstilling med anbefaling om videre proces, der fremlægges for bestyrelsen som et selvstændigt punkt på bestyrelsesmødet.

2.3. Ny spildevandsledning fra Levantkaj (Nordhavn) (5.1.6)

Anlægsarbejdet for den nye spildevandsledning er godt i gang. I juli 2024 blev den første del af ledningen, der skal ligge i perimeteren til Lynetteholm, lagt på plads.

Der pågår udarbejdelse af aftale med HOFOR og BIOFOS om projektet.

Sammen med BIOFOS' rådgiver, NIRAS, arbejdes der på opdatering af skitse og økonomi for tilslutning til perimeterledning og etablering af ny sandfælde på Renseanlæg Lynetten.

2.4. Østlig Ringvej (5.2.1)

Sund & Bælt har fremsendt udkast til forståelsespapir til afklaring for deres udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering (MKV), som de ønsker, at BIOFOS skal godkende.

Forståelsespapiret beskriver den forventede tekniske løsning for grænsefladen mellem Sund & Bælt og BIOFOS. BIOFOS er i dialog med Sund & Bælt om indholdet i dette forståelsespapir og forventer, så vidt der opnås enighed om indholdet, at fremlægge forståelsespapiret til bestyrelsens godkendelse.

Det er BIOFOS' opfattelse, at Sund & Bælt indgår lignende forståelsespapirer med andre interessenter.

2.5. Metrolinjeføring (5.2.2)

Københavns Kommune offentliggjorde den 1. august 2024 høring om miljøkonsekvensrapport for en mulig ny metrolinje M5. Tracéet for metrolinje M5 går over BIOFOS' matrikel på Refshalevej 250. Derudover har metrolinjen potentielt konsekvenser for to af de tre scenarier i den igangværende analyse af tre scenarier for fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet. BIOFOS har udarbejdet forslag til høringssvar, der fremlægges for bestyrelsen som et selvstændigt punkt på bestyrelsesmødet.

3. Baggrund

Med etableringen af Lynetteholm samt overvejelserne om ny metrolinje og Østlig Ringvej følger en række konsekvenser for Renseanlæg Lynetten. Flere anlægsdele skal omlægges eller ændres for at sikre funktionen af renseanlægget under og efter etableringen af de tre infrastrukturprojekter. Flere ændringer vil tage år at projektmodne og realisere.

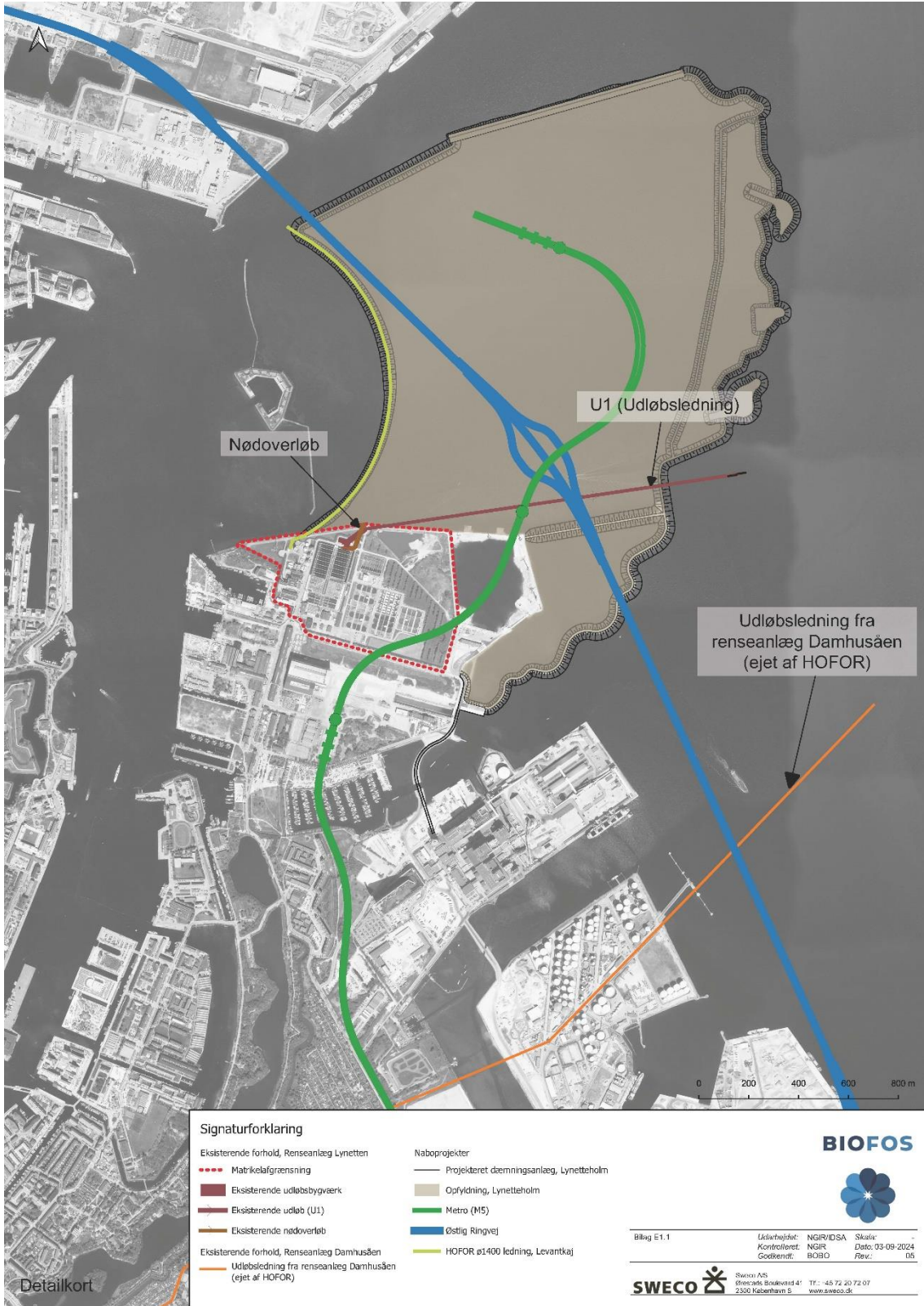
Med dette tilbagevendende punkt på dagsordenen får bestyrelsen en oversigt over konsekvenserne og en løbende orientering om udfordringer og status, inkl. en oversigt over de økonomiske konsekvenser.

4. Overordnede konsekvenser

Etablering af Lynetteholm blev vedtaget ved lov om anlæg af Lynetteholm den 4. juni 2021. Nedenfor ses placeringen af de af BIOFOS' anlægsdele, der berøres af Lynetteholm.

Når der refereres til "det politiske forståelsespapir", henvises der til den politiske aftale, som blev indgået den 1. juni 2021 mellem BIOFOS' 15 ejerkommuner og Transportministeriet om rammerne for udviklingen omkring Lynetteholm.

Nedenfor ses de senest opdaterede linjeføringer, der aktuelt er i spil for metroudbygningen og Østlig Ringvej, som vil berøre BIOFOS.



Signaturforklaring

- | | |
|--|--|
| <p>Eksisterende forhold, Renseanlæg Lynetten</p> <ul style="list-style-type: none"> Matrikelafgrænsning ■ Eksisterende udløbsbygværk ■ Eksisterende udløb (U1) ■ Eksisterende nødoverløb <p>Eksisterende forhold, Renseanlæg Damhusåen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Udløbsledning fra renselanlæg Damhusåen (ejet af HOFOR) | <p>Naboprojekter</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Projekteret dæmningsanlæg, Lynetteholm ■ Opfyldning, Lynetteholm ■ Metro (M5) ■ Østlig Ringvej ■ HOFOR ø1400 ledning, Levantkaj |
|--|--|

BIOFOS



Bilag E1.1

Udarbejdet: NGIR/MSA Skala: -
 Kontrolleret: NGIR Dato: 03-09-2024
 Godkendt: BIOFO Rev: 05

SWECO Sweco AS
 Østergade 50, 2. etage
 2300 København S. Tlf: +45 72 20 72 07
 www.sweco.dk

5. Delopgaver

BIOFOS har en række projekter som konsekvens af etableringen af Lynetteholm, og som har direkte indvirkning på Renseanlæg Lynettens drift. Disse projekter er samlet under punkt 5.1. Projekter vedrørende infrastruktur er samlet under punkt 5.2. Disse er primært i relation til Østlig Ringvej og en ny metrolinje. Aftaler med By & Havn er samlet under punkt 5.3.

I dette afsnit samles tidligere status for de enkelte projekter. Afsnittet fungerer derfor som en logbog. Nyt siden sidst er beskrevet under punkt 2.

5.1. Projekter ved Renseanlæg Lynetten

5.1.1 Omlægning af 30 kV søkabel – Projektet er afsluttet

5.1.2 Sikring af udløbsledningen U1 ved perimenter

Problemstilling: Lynetteholms perimenter vil krydse BIOFOS' udløbsledning U1, som består af to parallelle rørledninger på havbunden. Udløbsledningerne skal sikres i krydsningspunktet for at kunne bære den ekstra belastning.

Status: Det er aftalt som en del af det politiske forståelsespapir, at BIOFOS skal finansiere 38,5 mio. kr. til sikringen, og at By & Havn betaler eventuelle omkostninger herudover. BIOFOS har aftalt med By & Havn, at By & Havn udfører selve sikringen på vegne af BIOFOS. Parterne har beskrevet vilkårene for samarbejdet og arbejdets udførelse i en aftale fra juni 2022. By & Havn forventer at udføre sikringen i perioden efteråret 2023-forår 2024. BIOFOS og By & Havn er enige om den tekniske løsning på sikringen af udløbsledningerne. Der er indgået en aftale med By og Havn om en betalingsplan for de 38,5 mio. kr.

5.1.3 Sikring af udløbsledningen U1 generelt

Problemstilling: Når By & Havn lukker perimenteren primo 2026, kan jordopfyldningen af fase 2-depotet begynde. Udløbsledningen U1, der delvist er beliggende under fase 2-depotet, skal sikres mod belastningen fra såvel tung trafik og jordopfyld.

Status: Sikring og forlængelse af U1 er omtalt i forarbejderne til anlægsloven. Det er aftalt som en del af det politiske forståelsespapir, at denne opgave afventer en beslutning om, hvorvidt Renseanlæg Lynetten skal flytte. Spørgsmålet om flytning afklares som led i analysen om den fremtidige placering af renseanlæg i hovedstadsområdet. BIOFOS har igangsat udarbejdelse af løsningsforslag, der kan udskyde behovet for at sikre U1, fx ved etablering af kørevej uden om/vest for U1, eller henover U1 i en enkelt transportkorridor. BIOFOS og By & Havn er enige om en transportkorridor for jordtransport, der friholder udløbsledningen de første mange år, og er i proces med at udforme aftalegrundlaget.

BIOFOS har modtaget udkast til indhold for aftale fra By & Havn om kørevej. Sagen om aftalen håndteres fremadrettet under pkt. 5.11.

BIOFOS påtænker at igangsætte en analyse af, hvordan U1 skal håndteres i processen omkring anlæggelse af Lynetteholm, metro og Østlig Ringvej samt eventuel flytning af Renseanlæg Lynetten. Analysen skal skabe overblik over, hvilke løsningsmuligheder for U1 der kan arbejdes videre med.

Analysen af de fremtidige muligheder for U1 er igangsat. Forelagt særskilt på bestyrelsesmødet den 1. december 2023.

BIOFOS har indgået aftale med Sweco om analysen af de fremtidige muligheder for U1. Sweco har påbegyndt arbejdet, og der er i løbet af vinteren afholdt møder med de væsentligste interessenter omkring U1 herunder By & Havn, Sund & Bælt, Metroselskabet og Københavns Kommune. Analysen vil omhandle en række scenarier for U1, herunder både omlægning og forstærkning. Analysen forventes afsluttet i sommeren 2024.

5.1.4 Forlængelse af udløbsledningen U1

Problemstilling: Det fremgår af forarbejderne til anlægsloven, at udløbsledningen U1 skal forlænges med 500 meter af hensyn til badevandskvaliteten på østsiden af den kommende Lynetteholm.

Status: Det fremgår af det politiske forståelsespapir, at forlængelsen afventer en beslutning om, hvorvidt Renseanlæg Lynetten skal flytte. By & Havn har på foranledning af BIOFOS påtaget sig at undersøge, om en forlængelse af U1 kan udsættes, og ifølge det politiske forståelsespapir skal By & Havn i givet fald ansøge om dette som en projektændring. BIOFOS afventer konklusionen på By & Havns undersøgelser vedrørende udsættelsen af forlængelsen. Forlængelsen bør under ingen omstændigheder gennemføres, før der er en afklaring på øvrige delopgaver vedr. U1, jf. pkt. 5.1.2 og 5.1.3

5.1.5 Nødoverløb

Problemstilling: Når By & Havn lukker Lynetteholms perimeter forventelig primo 2026, vil BIOFOS' eksisterende nødoverløb føre ud i den indsø, der dannes af perimeteren. Nødoverløbet skal derfor være omlagt med udgangen af 2025.

Status: Der er gennemført et rådgiverudbud og fundet en teknisk rådgiver, der skal udarbejde løsningsforslag for nødoverløbet. Rådgiveren har foreslået tre forskellige løsninger, hvor nødoverløbet enten føres mod vest ind i yderhavnen eller mod øst ud i Øresund.

Projektet med at etablere ny nødoverløb er igangsat, og der vil tilgå bestyrelsen en investeringsindstilling, når endeligt budget og tidsplan er fastlagt.

I arbejdet med at finde den rigtige løsning er det blevet tydeligt, at der med brug af betegnelsen "nødoverløb" sker misforståelser i forhold til mulighederne for projektet. En pumpestation anses normalt ikke for at være et "nødoverløb". Der arbejdes dog uændret videre med en redundant pumpestation, der kan gå over i "nøddrift" og pumpe urensset spildevand væk fra anlægget, og dermed følger vi den principløsning, der blev godkendt på bestyrelsesmødet 31. marts 2023.

Det er vurderet, at løsningen for BIOFOS er at opgradere den nuværende pumpestation, så vi sikrer, at vi til enhver tid vil kunne pumpe vand ud gennem de eksisterende udløbsledninger. Der vil stadig være en meget lille risiko for, at pumpestationen lider havari. Det vil være af force majeure-lignende omstændigheder, som at der falder et fly ned i pumpestationen eller tilsvarende. Derfor skal der etableres et force majeure-udløb, så vandet i den situation kan løbe af sig selv uden at oversvømme renseanlægget. Dette anlæg etableres med udløb til yderhavnen.

5.1.6 Ny spildevandsledning fra Levantkaj (Nordhavn)

Problemstilling: HOFOR arbejder på at etablere en ny ekstra spildevandsledning fra Levantkaj på Nordhavn til Renseanlæg Lynetten på Refshaleøen. Ledningen forventes etableret i perimeter til Lynetteholms vestlige side. Ledningen skal give mulighed for midlertidigt at kunne lukke den eksisterende transportledning, uden at dette medfører udledning af urensset spildevand fra Nordhavn til Øresund.

BIOFOS vurderer, at det er nødvendigt at etablere en ny sandfælde på Renseanlæg Lynetten for at kunne håndtere spildevandet fra Nordhavn.

BIOFOS og HOFOR arbejder på et fælles projekt om etablering af en sandfælde på Renseanlæg Lynetten, hvor BIOFOS projekterer, udfører, ejer og betaler etablering og drift af sandfælden inde på selve anlægget, mens HOFOR projekterer, udfører, ejer og betaler etablering og drift af ledningsstrækningen på Refshaleøen. Det fælles projekt bygger på en forudsætning om, at det kan forhåndsgodkendes af Forsyningssekretariatet, så vores økonomiske ramme kan øges.

Status: Afventer ansøgning til Forsyningssekretariatet og udarbejdelse af projektbeskrivelse i Københavns Kommune for sandfælde på Renseanlæg Lynetten.

Københavns Kommune har udsendt nyt udkast til tillæg til spildevandsplan, der har været i høring hos BIOFOS. BIOFOS afventer Københavns Kommunes behandling af spildevandsplanen.

Arbejdet med at anlægge perimeterledning med forankring på Levevantkaj og Renseanlæg Lynetten er gået i gang (jf. 5.1.6). Entreprenøren er ved at anstille og anlægge ledningsgrav ved Renseanlæg Lynetten. Ledningsgrav bliver anlagt med spunsvægge, og der er opsat vibrationsmålere på udvalgte lokationer. Det forventes, at hoveddelen af perimeterledningen anlægges i 2024, og ca. den sidste 1/5 del anlægges i 2025.

5.2. Infrastrukturprojekter

5.2.1 Østlig Ringvej

Problemstilling: Ifølge forundersøgelserne til Østlig Ringvej vil ringvejens forventede tracé (Ø3 og Ø4/5) krydse udløbsledningen U1 inden for Lynetteholms perimeter. Konsekvenserne for U1 er ikke klarlagt, men de forventes at medføre behov for en omfattende sikring eller en omlægning af U1.

Status: Foruden påvirkningen fra anlæggelsen af Lynetteholm vil også Østlig Ringvej få en afgørende betydning for U1. Der afventes nærmere oplysninger om Østlig Ringvejs projekt- og tidsplan, da begge er afgørende forudsætninger for BIOFOS' videre planlægning, herunder afklaring af om den bedste og billigste løsning vil være at anlægge en ny udløbsledning. BIOFOS har indledt en god dialog på chefniveau med Sund & Bælt, der er ansvarlig for etablering af Østlig Ringvej. Transportministeriet har den 22. august 2022 offentliggjort materiale til høring over strategisk miljøvurdering (SMV) af plan for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen, herunder Lynetteholm. Sund & Bælt udsendte i september 2022 "Ideoplæg – indledende dialog og idefase" i høring. BIOFOS har afgivet høringssvar i forbindelse med idefase høringen.

Der er etableret et mødeforum med Sund & Bælts tekniske direktør, hvor udveksling af tegnninger og viden løbende vil finde sted. Sund & Bælt vurderer, at arbejdet med Østlig Ringvej tidligst vil begynde i 2028.

Sund & Bælt har endnu ikke fastlagt den endelige linjeføring for Østlig Ringvej. Den linjeføring, der arbejdes med i øjeblikket, har op- og nedkørselsramper der, hvor vejen krydser BIOFOS' udløbsledning (U1). Sund & Bælt forventer, at Østlig Ringvej vil blive besluttet med en anlægslov.

BIOFOS har taget initiativ til, at der holdes et fællesmøde mellem Sund & Bælt, HOFOR og BIOFOS om status for Østlig Ringvej i forhold til udløbsledningerne U1 og U2.

Der har i oktober 2023 været afholdt dialogmøde mellem Sund & Bælt, HOFOR og BIOFOS. Der er indgået en fælles forståelse om at orientere hinanden om væsentlige forhold. Både HOFOR og BIOFOS igangsætter analyser for de to udløbsledninger U1 og U2, der påvirkes af Østlig Ringvej, og vil orientere Sund & Bælt om resultaterne i 2024. Sund & Bælt forventer at påbegynde miljøanalyser i januar 2024, hvor analyserne om U1 og U2 kan bidrage med væsentlige input.

Sund & Bælt forventer på nuværende tidspunkt en anlægslov i 2027 med forventet påbegyndelse af selve byggeriet i 2029. HOFOR og BIOFOS orienterede Sund & Bælt om, at det ikke er sandsynligt, at forsyningsselskaberne på to år kan nå at forstærke eller omlægge de to forsyningsledninger, og at det derfor bør undersøges, hvordan denne problemstilling kan håndteres fx ved tidligt at inddrage ledningerne i miljøanalyser mv.

5.2.2 Metrolinjeføring

Problemstilling: Den strategiske miljøvurdering (SMV), jf. pkt. 5.2.1, omtaler to alternative tracéer for den fremtidige metro, der skal betjene Lynetteholm. Det ene tracé går hen over BIOFOS' matrikel og nogle af bassinanlæggene.

Status: De tekniske, juridiske og økonomiske konsekvenser er ikke klarlagt. Den strategiske miljøvurdering blev offentliggjort den 22. august 2022, jf. pkt. 5.2.1 BIOFOS har påbegyndt dialog med Metroselskabet om konsekvenserne. Københavns Kommune udsendte i september 2022 "Idefasehøring for metrolinjen M5". BIOFOS har afgivet høringssvar i forbindelse med idefase-

høringen. Københavns Kommune har lagt sig fast på linjeføringen for metrolinjen M5. Linjeføringen er nu besluttet, og det betyder, metroen føres i en blød bue ind over BIOFOS' matrikel og de yderste af luftningstankene.

Københavns Kommune og Metroselskabet har efterfølgende ændret linjeføringen, så den ikke mere går ind over BIOFOS' luftningstanke. Linjeføringen krydser stadig ind over BIOFOS' matrikel og besværliggør BIOFOS' mulighed for at udnytte det areal, der afskæres af metroen. Den del af M5, der krydser ind over BIOFOS' matrikel, forventer Metroselskabet at begynde anlægsarbejdet af omkring 2037. Metroselskabet forventer, at metroudbygningen besluttet med en anlægslov.

Der pågår indledende drøftelser om muligt mageskifte, der beskrives i punkt. 5.2.3.

5.2.3 Mageskifte i forbindelse med metrolinje

Problemstilling: I forbindelse med planlægningen af en ny metrolinje over Refshaleøen og Lynetteholm til Nordhavn har Metroselskabet planlagt en linjeføring ind over BIOFOS' arealer. Som det er nævnt i pkt. 5.2.2 er linjeføringen flyttet for ikke at krydse bassiner på renseanlægget. BIOFOS har over for By & Havn nævnt muligheden for at mageskifte arealer, så metrolinjen ikke krydser BIOFOS' matrikel. Alternativt kan en almindelig køb- og salgsproces være en mulighed, når BIOFOS på baggrund af analysen om fremtidig placering af renseanlæg kender sit arealbehov.

Status: BIOFOS har på et møde med By & Havn orienteret om tankerne om et mageskifte. Det skal afklares, hvordan og mellem hvilke parter en forhandling om mageskifte eller køb og salg skal finde sted.

5.3 Aftaler med By & Havn

5.3.1 Etablering af transformatorstation

Problemstilling: I forbindelse med at By & Havn skal etablere en modtagestation for jord vest for BIOFOS matrikel, har de brug for at etablere en transformatorstation. Transformatorstationen består af to enkeltstående transformatorer, hver på størrelse med en lille bil. By & Havn har indhentet det nødvendige tegningsmateriale digitalt, og projekteret placeringen på By & Havns eget areal. Desværre er der sket en fejl i projekteringen, og transformatorstationen er blevet placeret ca. 10 meter ind på BIOFOS' matrikel. Placeringen generer ikke driften af BIOFOS' renseanlæg. Der er dialog med By & Havn om muligheden for at lade transformatorstationen blive stående, mod at placeringen bliver tinglyst som værende på gæsteprincippet. Det betyder, at BIOFOS omkostningsfrit kan bede By & Havn om at flytte transformatorstationen, hvis BIOFOS i fremtiden skal bruge arealet.

Status: BIOFOS afventer en tilbagemelding fra By & Havn med et oplæg til en aftale.

BIOFOS har modtaget udkast til indhold for aftale fra By & Havn.

Efter kommentering på det fremsendte udkast til indhold afventer BIOFOS udkast til aftale fra By & Havn.

5.3.2 Aftale om ekstraordinær rensning for kvælstof og fosfor – aftalen er indgået

5.3.3 Matrikelgrænse til Lynetteholm – aftalen er indgået

5.3.4 Kørevej – aftalen er indgået

6. Økonomi

Nedenfor ses en samlet oversigt over de økonomiske konsekvenser for BIOFOS Lynettefælles-skabet A/S:

Nr.	Emne	Investeringsbehov	Realiseret forbrug/ mio. kr.	Kommentar
5.1.1	Omlægning af 30 kV-søkabel	26 mio. kr.	27,1	Afsluttet
5.1.2	Sikring af udløbsledningen U1 ved perimeter	38,5 mio. kr. – er disponeret via aftaleindgåelse.	1,8	Egne timer er ikke indeholdt i de 38,5 mio. kr. Indeholdt egne timer og rådgivertimer forventes omkring 41 mio. kr.
5.1.3	Sikring af udløbsledningen U1 generelt	(fortroligt).	2,4	Opdateret, så det stemmer overens med analysen af muligheder for U1, der forelægges særskilt.
5.1.4	Forlængelse af udløbsledningen U1	Indeholdt i ovenstående pkt. 5.1.3	0	
5.1.5	Nødoverløb	(fortroligt)	2,7	
5.1.6	Spildevandsledning fra Levantkaj	(fortroligt)	0,5	
5.2.1	Østlig Ringvej	Indeholdt i ovenstående pkt. 5.1.3	0	
5.2.2	Metrolinjeføring	Ikke kendt.	0	
5.2.3	Mageskifte	Ikke kendt	0	
5.3.1	Etablering af transformatorstation	0	0	Alle anlægsomkostninger afholdes af By & Havn.
5.3.2	Aftale om ekstraordinær rensning for kvælstof og fosfor	0	0	Alle omkostninger afholdes af By & Havn.
5.3.3	Matrikelgrænse til Lynetteholm	Ikke kendt	0	Alle anlægsomkostninger afholdes af By & Havn.
5.3.4	Kørevej	Ikke kendt	0	Alle anlægsomkostninger afholdes af By & Havn.
	Timer og analyser, generelt	2,5 mio. kr.	1,5	
	SUM:		36	

Opdateret 6. august 2024

* Medfører desuden øgede driftsomkostninger.

Bilag

1. Kommunal politisk forståelse om Lynetteholm, Transportministeriet, 1. juni 2021, inkl. underbilag (www.trm.dk)