

VIDEREGIVELSE AF OPLYSNINGER OM KØB OG SALG AF AREALER

1. INDLEDNING OG BAGGRUND

BIOFOS har iværksat en analyse af fremtidige scenarier mht. placering og organisering af renseanlæggene. Dette kan indebære dispositioner over ejendomme/grunde med en endog meget høj markedspris, og hvor en eller flere ejerkommuner kan være køber eller sælger af grunde.

En offentliggørelse af detaljerede oplysninger om BIOFOS' forudsætninger vedrørende købssummer og salgssummer for de pågældende ejendomme vil kunne svække BIOFOS' forhandlingsposition, når BIOFOS til sin tid skal indgå i konkrete forhandlinger om køb og salg af ejendomme med de respektive modparter, herunder muligt en række af ejerkommunerne.

Dette rejser følgende spørgsmål:

- 1) Kan der opstå inhabilitet for de politikere og kommunale embedsmænd og repræsentanter for forsyningsselskaberne, der deltager i analysefasen i BIOFOS- regi, og som i en senere beslutningsfase muligt skal forholde sig til køb eller salg set fra ejerkommunernes side?
- 2) Er der andre regler og hensyn, der taler imod at udlevere detaljerede oplysninger om BIOFOS' forudsætninger og forhandlingsgrundlag/-positioner vedrørende købssummer og salgssummer for de pågældende ejendomme til de politikere og embedsmænd mv., som deltager i analyseprocessen?

Med udgangspunkt i ovenstående ønsker BIOFOS en vurdering af, hvem BIOFOS kan udlevere det fulde beregningsgrundlag til (dvs. de købs- og salgssummer og værdiansættelser, der indgår i beregningerne), og hvem det bør holdes fortroligt for.

2. INHABILITET

Inhabilitet i relation til BIOFOS' køb og salg af ejendomme med ejerkommunerne vil efter vores vurdering alene kunne forekomme i relation til medlemmer af BIOFOS' bestyrelse.

Det følger af gældende administrativ praksis om inhabilitet for kommunalbestyrelsesmedlemmer, som tillige er medlemmer af bestyrelsen i et kommunalt ejet selskab, at disse kommunalbestyrelsesmedlemmer som hovedregel alene vil kunne være inhabile i kommunalbestyrelsens behandling af sager vedrørende selskabet i følgende typesituationer:

- 1) Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til det pågældende medlems udøvelse af sit bestyrelseshverv.
- 2) Kommunalbestyrelsen udøver tilsyn eller kontrolvirksomhed i forhold til selskabet.
- 3) Kommunalbestyrelsesmedlemmet er bestyrelsesformand i selskabet, og der kan være tvivl om, hvorvidt vedkommende ved kommunalbestyrelsens behandling af sagen alene vil varetage saglige, offentlige interesser.
- 4) Kommunalbestyrelsen og selskabet indgår privatretlige aftaler.

Hvis BIOFOS påtænker at handle ejendomme med en eller flere af de kommuner, som har kommunalbestyrelsesmedlemmer, der samtidig er bestyrelsesmedlemmer i BIOFOS, vil kommunalbestyrelsernes behandling af ejendoms-handlerne med BIOFOS være omfattet af typesituation nr. 4. Det betyder, at de kommunalbestyrelsesmedlemmer, som er bestyrelsesmedlemmer i BIOFOS, efter omstændighederne vil kunne være inhabile ved kommunalbestyrelsernes behandling (og godkendelse) af de pågældende handler. Det er dog altid en konkret vurdering.

De pågældende bestyrelsesmedlemmer vil efter omstændighederne også kunne være selskabsretligt inhabile efter selskabslovens § 131 ved behandling af ejendomshandlerne i BIOFOS' bestyrelse, hvis de har en *væsentlig personlig interesse* i handlen. Det forhold, at de er medlemmer af kommunalbestyrelsen i en kommune (eller evt. medlem af ledelsen i et forsyningsselskab), som måtte være modpart i ejendomshandlen, indebærer efter vores vurdering ikke i sig selv, at de pågældende bestyrelsesmedlemmer kan siges at have en væsentlig personlig interesse i handlen og dermed er selskabsretligt inhabile.

Embedsmænd, repræsentanter for forsyningsselskaberne og kommunalpolitikere, som sidder i BIOFOS' projektgruppe eller følgegruppe vedrørende projektet, men som ikke er medlemmer af BIOFOS' bestyrelse, har efter vores vurdering ikke et sådant interessefællesskab med BIOFOS, at de vil kunne være inhabile ved kommunernes behandling af eventuelle ejendomshandler med BIOFOS.

3. ANDRE REGLER OG HENSYN

Videregivelse til en bred kreds af detaljerede oplysninger om BIOFOS' forudsætninger vedrørende købs- og salgssummer for ejendomme, der skal handles som et led i processen vedrørende den fremtidige placering af BIOFOS' renseanlæg, vil som nævnt kunne svække BIOFOS' forhandlingsstyrke i forhandlingerne om køb og salg af de pågældende ejendomme. Det gælder særligt, hvis oplysningerne ved videregivelsen bliver tilgængelige for de kommuner eller andre, som er BIOFOS' modparter i de pågældende forhandlinger.

Embedsmænd, der får adgang til oplysninger om værdiansættelse, er ikke underlagt tavshedspligt over for de respektive kommunale forvaltninger, medmindre der indgås en fortrolighedsaftale med BIOFOS. Dette gælder også embedsmænd, som sekretariatsbetjener bestyrelsesmedlemmer i BIOFOS i forbindelse med bestyrelseshvervet.

Det bemærkes desuden, at videregivelsen af dokumenter, der indeholder de nævnte oplysninger, til ejerkommunerne eller personer, som ikke er medarbejdere eller medlem af bestyrelsen i BIOFOS, vil bevirke, at dokumenterne mister deres karakter af at være interne dokumenter, og at dokumenterne derved helt eller delvist vil kunne blive underlagt aktindsigt.

Videregivelsen af oplysningerne vil derfor potentielt kunne have negative økonomiske konsekvenser for BIOFOS. I så fald vil videregivelse af oplysningerne som udgangspunkt stride mod selskabets (BIOFOS') interesse. Det er derfor vores vurdering, at de pågældende oplysninger må betragtes som forretningsmæssig følsomme oplysninger, som bør holdes internt i BIOFOS. Det vil sige, at oplysningerne alene bør videregives til bestyrelsen, som er underlagt tavshedspligt i medfør af selskabsloven, og relevante medarbejdere i BIOFOS, som ligeledes er underlagt tavshedspligt i medfør af deres ansættelsesforhold. Det er i sidste instans bestyrelsen i BIOFOS, som afgør om oplysningerne skal være underlagt tavshedspligt, eller de må videregives (selvsagt under ansvar i henhold til selskabsloven).

I det omfang, det er muligt at opgøre tal, som fx viser det samlede økonomiske resultat for køb og salg af ejendomme, på en måde så der ikke derved videregives oplysninger, der kan skade BIOFOS' forhandlingsposition eller på anden måde få negative økonomiske konsekvenser for BIOFOS, vil sådanne tal kunne videregives til medlemmerne af projektgruppen og følgegruppen samt evt. andre repræsentanter for ejerkommunerne mv.