



Bestyrelsesmøde den 4. juni 2025

21. maj 2025

Pkt. 8. Ombygning af tidligere laboratorium på Renseanlæg Lynetten til kontorfaciliteter

1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager udviklingen i økonomien for ombygning af det tidligere laboratorium til efterretning samt godkender, at der afsættes (fortroligt) i reserve til færdiggørelse af projektet.

2. Baggrund

Projektet "*Renov. af tidl. laboratorie, RL*" omfatter ombygning af det tidligere laboratorium på Renseanlæg Lynetten til kontorfaciliteter. Projektet har oprindeligt stået på investeringsplanen 2024-2028 med en investeringssum på (fortroligt).

Planlægningsdelen af projektet er blevet forlænget bl.a. på grund af et skifte af rådgiver. Desuden måtte projektet genudbydes på grund af travlhed i markedet/for få bydende. Projektet blev i august 2024 igangsat med en investeringssum på (fortroligt), som var inden for kriteriet for direktionens bemyndigelse uden bestyrelsens godkendelse. Direktionen kan disponere op til 10 mio. kr. uden bestyrelsens bemyndigelse.

Baggrunden for projektet var manglende kontorfaciliteter på Renseanlæg Lynetten, hvorfor laboratorielokalerne omdannes til kontorpladser. Desuden skulle det eksisterende kontorbyggeri i bygværk 162 (personalebygning) også opgraderes.

Projektet har omfattet udskiftning af ventilationsanlæg, el-forsyningstavle, flytning af IT-krydsfelt samt etablering af ny trappeforbindelse. Desuden etableres en ny adgangsvej direkte til kantine fra stueetage i mellemgang. Undervejs i det praktiske arbejde er der dukket uforudsete byggetekniske detaljer op, der vedrører sikkerhed i forbindelse med brand (brandlukninger i loftsrum), der løbende er blevet indarbejdet i projektet og er bragt i orden.

3. Økonomi og finansiering

Idet projektet løbende har udviklet sig, og der har været ekstraomkostninger forbundet med arbejdet, er der for nuværende disponeret (fortroligt), BIOFOS har således ikke, forud for overskridelsen af direktionens bemyndigelse, inddraget bestyrelsen. BIOFOS er opmærksom på dette og arbejder på at sikre forretningsgange, der modvirker dette.

Projektet er tæt på afslutning, men af hensyn til at sikre færdiggørelse, vurderes det, at der bør afsættes yderligere (fortroligt) i reserve.

De budgetterede omkostninger til projektet fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

Budget for renovering af laboratorium	Kr.
Kontrakt, rådgiver	(fortroligt)
Kontrakt, entrepriser/leverancer	(fortroligt)
Omkostninger (løn, administration m.m.)	(fortroligt)
Bygherreleverancer	(fortroligt)
Tillægsarbejder (mindre arbejder, der ikke er projekteret og detailbudgetteret)	(fortroligt)
Reserve til uforudsigelige udgifter	(fortroligt)
Projektsum i alt	(fortroligt)

4. Tidsplan

De praktiske renoveringsarbejder er igangsat i august 2024 og forventes afsluttet i juni 2025.